



安心して  
住宅ローンをご利用  
いただくために  
**充実の団信**  
をご用意して  
います!

# 住宅ローン

[借換・買替ローン]

## 手数料定率型



金利だけじゃ  
ない!

ろうきんイメージモデル  
高梨 臨

- 最高1億円 ● 最長40年 ● 不動産担保 ● 団体信用生命保険付 ※最高1億円(ご融資額の範囲内となります)
- 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません

### 変動金利型

こんな方におすすめ!

一般的に金利は低く設定されており、  
低金利局面では  
利息負担を抑えられます。

[団体会員の場合]

標準  
金利

年 **2.475%**

適用  
金利

年 **0.475%**

年 **0.565%**

※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。  
融資金額×2.2%(消費税込)の融資手数料がかかります。

あなたは、どっち? ライフプランで選ぶ「金利タイプ」

### 全期間固定金利型

こんな方におすすめ!

一般的に金利は他のタイプより高く設定  
されておりますが、金利情勢が変化しても  
新たな利息負担を抑えられます。

[団体会員の場合]

標準  
金利

年 **3.950%**

適用  
金利

年 **1.950%**

年 **2.040%**

※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。  
融資金額×2.2%(消費税込)の融資手数料がかかります。

※手数料定率型以外に手数料定額型(保証料一括前払い方式・保証料月次後払い方式)もあります。※実際のご融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合があります。※変動金利型は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがあります。詳しくは、ホームページをご確認ください。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件があります。詳しくは、店頭の説明書等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※店頭の説明書をご用意しています。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

### <中央ろうきん>の団体信用生命保険

#### ろうきん団信

死亡、または所定の高度障がい状態になったときに

住宅ローン  
残高が

**0円**

- 死亡、または高度障がい状態により、所定の給付事由に該当した場合、保険金をもってローン返済に充当されます。●保険金が支払われる場合であっても、利息の一部をご負担いただく場合があります。
- 金利に保険料相当利率の上乗せはありません。

さらに保障を充実した団信をご用意!

夫婦連生  
団信

がん団信

就業不能  
保障団信

など



詳しくは  
コチラから

<中央ろうきん>住宅ローンの詳細はホームページをチェック

仮審査お申込み、ローンシミュレーションはコチラ▶



<中央ろうきん>  
LINE公式アカウント

LINE公式アカウント  
**友だち募集中**  
お役立ち情報などをお届け!

