



期間限定 2023年10月より

手数料定率型の金利引下げ幅拡大!

2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象となります。

# 住宅ローン

## [借換・買替ローン]

- 最高1億円 ● 最長35年 ● 不動産担保
- 団体信用生命保険付※最高1億円(ご融資額の範囲内となります。)
- 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。



ろうきん  
イメージモデル  
高梨臨

変動金利型(団体会員の場合)

標準金利  
年 **2.475%**

毎月の返済額を抑えたい

手数料定率型

適用金利 (最大引下げ後)

年 **0.375%**

年 **0.465%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。融資手数料として、融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。

期間限定!  
金利引下げ幅  
拡大!

繰上返済で早く完済したい

手数料定額型

(保証料一括前払い方式)

適用金利

年 **0.625%**

※保証料は一括して前払いいただけます。

初期費用を抑えたい

手数料定額型

(保証料月次後払い方式)

適用金利

年 **0.725%**

年 **0.815%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。

※上記、3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。※実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただけます(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円～144,490円)。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がございます。詳しくは、店頭チラシ等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭にて説明書をご用意しています。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

〈中央ろうきん〉住宅ローンの詳細は  
ホームページをチェック

その他金利プランや仮審査  
申込み・相談予約・ローン  
シミュレーションはコチラ



〈中央ろうきん〉の  
団体信用生命保険

みなさまに安心して住宅ローン  
をご利用いただけるよう充実  
した団体信用生命保険をご  
用意しております。



〈中央ろうきん〉  
LINE公式アカウント

お役立ち情報などをお届け  
**友だち募集中**  
友だち登録はこちらから▶

